

## **KẾ HOẠCH**

**Thực hiện Kế hoạch số 82-KH/TU ngày 21 tháng 12 năm 2018 của Tỉnh ủy Sóc Trăng thực hiện Kết luận số 36-KL/TW ngày 06 tháng 9 năm 2018 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết Trung ương 6 khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách pháp luật đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại**

Thực hiện Kế hoạch số 82-KH/TU ngày 21 tháng 12 năm 2018 của Tỉnh ủy Sóc Trăng thực hiện Kết luận số 36-KL/TW ngày 06 tháng 9 năm 2018 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết Trung ương 6 khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách pháp luật đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại, Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện với những nội dung cụ thể như sau:

### **I. MỤC TIÊU**

- Tăng cường sự quản lý của Nhà nước, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể và nhân dân trong thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai. Đẩy mạnh cải cách hành chính, bảo đảm công khai, minh bạch, khắc phục những hạn chế, yếu kém; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai nhằm góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Phân bổ hợp lý, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, khai thác hiệu quả tiềm năng đất đai, bảo vệ môi trường sinh thái; phát triển bền vững, hài hòa lợi ích của Nhà nước, của người sử dụng đất và nhà đầu tư. Huy động tốt nguồn lực từ đất cho đầu tư phát triển; bảo đảm thị trường bất động sản phát triển lành mạnh.

- Thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 82-KH/TU ngày 21 tháng 12 năm 2018 của Tỉnh ủy Sóc Trăng.

### **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

Tập trung triển khai thực hiện 05 nhóm nhiệm vụ sau:

- Tiếp tục thể chế hóa đầy đủ quan điểm, định hướng đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai.

- Tập trung hoàn thiện cơ chế, chính sách quản lý, sử dụng đất nông nghiệp để tạo điều kiện tích tụ, tập trung, sử dụng hiệu quả đất đai.

- Khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, sớm hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, thực hiện quản lý đất đai công khai, minh bạch, hiệu quả.
- Nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành liên quan rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành các chính sách, quy định về đất đai thuộc thẩm quyền của địa phương.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh việc định giá đất bảo đảm khách quan, minh bạch, sát với giá thị trường và đầy đủ các bước theo quy định pháp luật; việc giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh đảm bảo theo quy định pháp luật (chủ yếu thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; khuyến khích việc cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư); việc quản lý chặt chẽ đất quốc phòng, an ninh.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành cơ chế thúc đẩy, tập trung đất đai, tạo quỹ đất để thu hút doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn theo quy định tại Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.

- Nghiên cứu, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các giải pháp nhằm phát triển lành mạnh thị trường bất động sản, kịp thời tháo gỡ các vướng mắc về giao dịch bất động sản liên quan đến quyền sử dụng đất; đồng thời, kiểm soát chặt chẽ, khắc phục tình trạng đầu cơ đất đai.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư. Trên cơ sở đó, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất đối với các dự án triển khai chậm tiến độ, sử dụng đất sai mục đích, vi phạm pháp luật về đất đai; đồng thời, thu hồi đất của các tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp trong quá trình rà soát, sắp xếp tài sản công theo quy định (nhất là vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao).

- Khẩn trương hoàn thành dự án Điều tra, đánh giá chất lượng đất, tiềm năng đất đai lần đầu; điều tra thoái hóa đất lần đầu, tỉnh Sóc Trăng.

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành liên quan rà soát, kiến nghị đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, nhất là các thủ tục liên quan đến đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; từng bước thực hiện các giao dịch theo phương thức điện tử, liên thông giữa cơ quan tài nguyên và môi trường và các đơn vị khác, bảo đảm tính pháp lý, tính chính xác.

- Hoàn thiện tổ chức bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của Trung tâm Phát triển quỹ đất, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ "đất sạch". Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ

công của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, đa dạng hóa các loại hình dịch vụ về đất đai đáp ứng nhu cầu của người dân và doanh nghiệp.

- Tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật về đất đai, công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để người dân tham gia giám sát việc thực hiện các chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, định kỳ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình, kết quả thực hiện Kế hoạch này.

## **2. Sở Nội vụ**

Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh việc xây dựng tổ chức, bộ máy, nhân lực quản lý nhà nước về đất đai đủ mạnh; có cơ chế đầu tư, chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai.

## **3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố**

- Nâng cao chất lượng, tiến độ xây dựng, tính khả thi của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bảo đảm công khai, minh bạch bền vững, đảm bảo sự liên kết giữa quy hoạch sử dụng đất với các quy hoạch khác.

- Thực hiện đúng quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, phát hiện, xử lý kịp thời, nghiêm minh các tập thể, cá nhân trong việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định; ngăn chặn các biểu hiện tham nhũng, tiêu cực, trục lợi, lợi ích nhóm trong quản lý, sử dụng đất đai; xử lý triệt để tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê, cho mượn, giao khoán đất trái pháp luật.

- Tập trung giải quyết, xử lý kịp thời, triệt để các vụ việc khiếu kiện, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, phản ánh của người dân liên quan đến đất đai khi triển khai các công trình, dự án có sử dụng đất, không để tái diễn tình trạng khiếu kiện vượt cấp, kéo dài, tụ tập đông người, gây mất trật tự, an toàn xã hội; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai để người dân tham gia giám sát việc thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai. Xem đây là nội dung quan trọng để đánh giá mức độ hoàn thành của cơ quan, đơn vị và người đứng đầu các cơ quan, đơn vị.

## **4. Các sở, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố**

- Có trách nhiệm triển khai, quán triệt nội dung Kế hoạch này, cụ thể hóa các nhiệm vụ, giải pháp được nêu trong Kế hoạch số 82-KH/TU ngày 21 tháng 12 năm 2018 của Tỉnh ủy Sóc Trăng và Kế hoạch này vào chương trình phát

triển kinh tế - xã hội hàng năm, 5 năm của cơ quan, đơn vị để triển khai thực hiện.

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện Kế hoạch này; định kỳ hàng năm, báo cáo tình hình triển khai thực hiện Kế hoạch này và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc có những nội dung không phù hợp tình hình thực tế, các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố kịp thời đề xuất sửa đổi, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh./.

**Nơi nhận:**

- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, KT. *lqs*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Hiếu**